



KAYMOBSAN

Gücümüz, Birliğimizden

Kayseri'de İlk
Orta Ölçekli Sanayi Sitesi

www.kaymobsan.com



Küçük Sanayi Siteleri İle OSB Arasında
Köprü Olacak



TÜRKİYE'NİN
EN GÜVENLİ
SANAYİ SİTESİ

3 MİLYON m²'lik
GÜÇ BİRLİĞİ

BENZERSİZ
SANAYİ SİTESİ
SİZLERİ BEKLİYOR

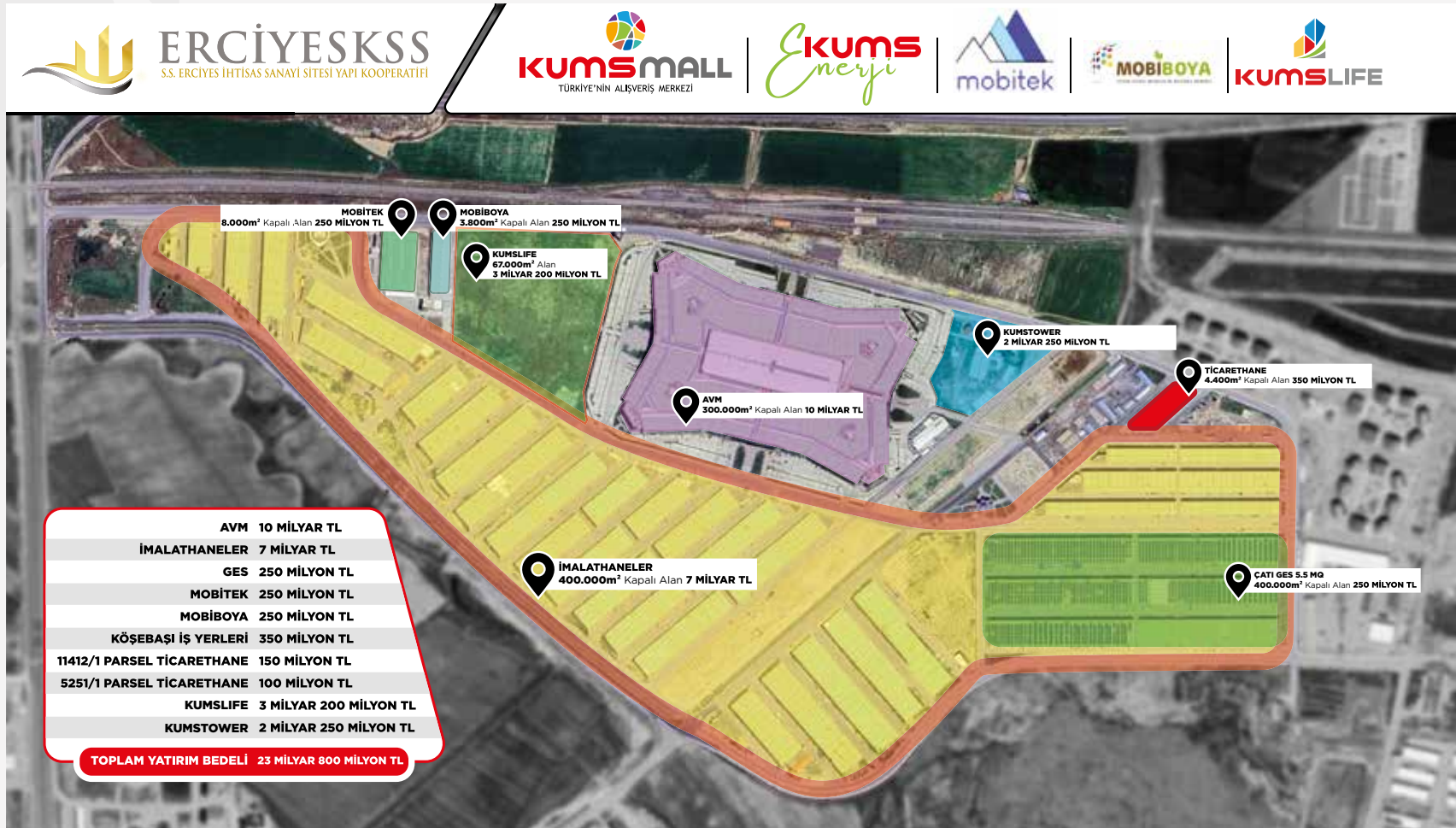
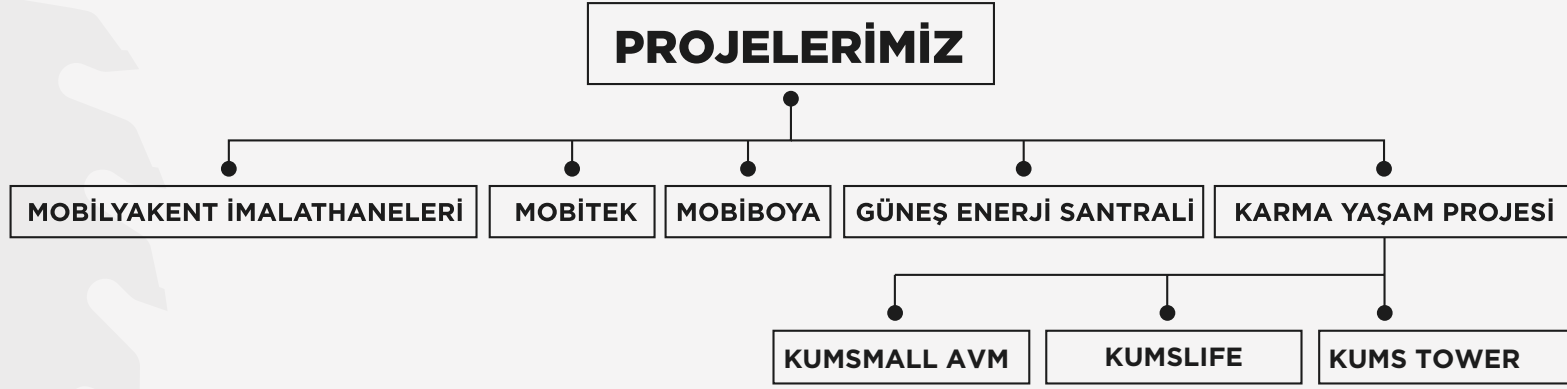
EŞSİZ
KONUM
KOLAY ULAŞIM



KAYSERİ’NİN ÖNCÜ SİVİL TOPLUM KURULUŞU MOBİLYACILAR ODASININ BAŞARIYLA HAYATA GEÇİRDİĞİ PROJELER

Kayseri, 51 milyon metrekarelik alanıyla önemli bir sanayi şehridir ve 4 binden fazla mobilya firmasıyla Türkiye’nin en büyük mobilya üretim merkezidir. Ülkenin en büyük 20 mobilya markasından 12’si burada yer alırken, Türkiye’de üretilen her 2 sandalyeden 1’i, 10 kanepeden 7’si ve 2 yaylı yataktan 1’i Kayseri menşelidir. Kayseri Mobilyacılar Odası, 2008’de esnaflar için modern iş yerleri oluşturmak amacıyla önemli projeleri başlatmıştır. 2009’da Erciyes Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi kurulmuş ve Mobilyakent, KUMSMALL AVM gibi projeler hayata geçirilmiştir.

Sektör, birlikte hareket etme kültürüyle dünya çapında tanıtım hedefiyle 1 milyon 350 bin metrekarelik büyük projeler inşa etmiştir. Eski sanayideki küçük dükkanlar yerine 900 yeni işyeri ve 300.000 m² sergi - fuar alanı oluşturulmuştur. Bizlere güvenen üyelerimizin desteğiyle bu iş yerleri kobilere teslim edilmiştir. Böylece mobilya sektörü daha fazla üretim yapma imkanı bulmuştur.





- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| • Masif Ahşap Panel Üretimi | • Lamine Ahşap Kiriş |
| • Parmak Eklemlı Ahşap Panel | • Pergola, Balkon ve Ahşap Ev |
| • Ahşap pencere | • Mobilya Parçaları |

Kayseri'deki mobilya imalatçıların rekabet gücünün artmasına destek vermek amacıyla Avrupa Birliği fonlarıyla hayata geçirildi. Mobilya Teknoloji Merkezi 9,6 milyon euro hibe ile yapılarak 2018 yılında açıldı.



Türkiye'nin örnek projesi olan, ülkemizin en büyük su bazlı boyama tesisi MOBİBOYA ise 7,2 milyon euro hibe ile 2022 yılında hizmete girdi.

Türkiye'nin en büyük su bazlı tesisi olan MOBİBOYA, mobilya ve metal üreticileri için dünyadaki yenilikler ve çevreye duyarlı vizyonlar doğrultusunda sektördeki KOBİ'lerin rekabet güçlerini artırmayı hedefliyor.

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| • Yatay Sprey Boya Hattı | • 5 Eksen Robot Sprey |
| • Roller Coaster & Roller Texture | • Boya Atım Hattı |
| • Rulo Boya Sürme ve Desen Hattı | • Dijital Baskı Hattı |
| • Perde Lak Dökme Hattı | • Boşaltma ve Paketleme Hattı |
| • Uv Boya Hattı | • Tam Otomatik Örnek Hazırlama Hattı |
| • Daldırma Boya Hattı | |



Projelerin sürdürülebilirliği, çevreci bakış açısı ve yerli kaynakların değerlendirilmesi anlayışıyla mevcut üyelerimizin ortak olduğu S.S Mobilyacılar Yenilenebilir Enerji Üretim Kooperatifi kuruldu. 5 MW kurulu gücündeki ÇATIGES yapılarak elektriğini üreten bir sanayi sitesi haline geldi. Enerjide önemli bir hamle daha yapılarak KUMS Enerji kuruldu. KUMS Enerji ile üretimin yanı sıra satıcı konumuna gelindi.



DÜNYANIN MOBİLYASI, YAŞAMIN MERKEZİ

Kumsmall Mobilya AVM, **300 bin metrekare kapalı alanıyla Ortadoğu ve Avrupa’nın en büyük mobilya ve dekorasyon AVM’sidir.**

29 Ekim 2020 tarihinde açılan KUMSMALL AVM 350 mağazasıyla ve **365 gün fuar konseptiyle** ülkemiz mobilya sektörünün en önemli yüzü haline geldi.





KUMSTOWER

YATIRIMDA FARK YARATIN

KUMSTOWER, iş dünyasının ihtiyaçlarına göre modern olanaklarla donatılmış, yatırımcıya kazanç sunan ve yükselen bir değer olma özelliği taşıyor. Kayseri'nin ticaret potansiyeline değer katacak bu projede yerinizi alarak büyüme ve prestij fırsatını yakalayabilirsiniz. Üstelik, bu projeye katılım, şehrin iş merkezi olarak gelecekteki konumunu güçlendirecek. KUMSTOWER'da yatırım yaparak, ticaretin geleceğinde siz de söz sahibi olun ve kazancınızı güvence altına alın. Kayseri'nin yeni iş merkezinde, şehrin hızla yükselen yatırım noktasında yerinizi şimdi ayırtın!

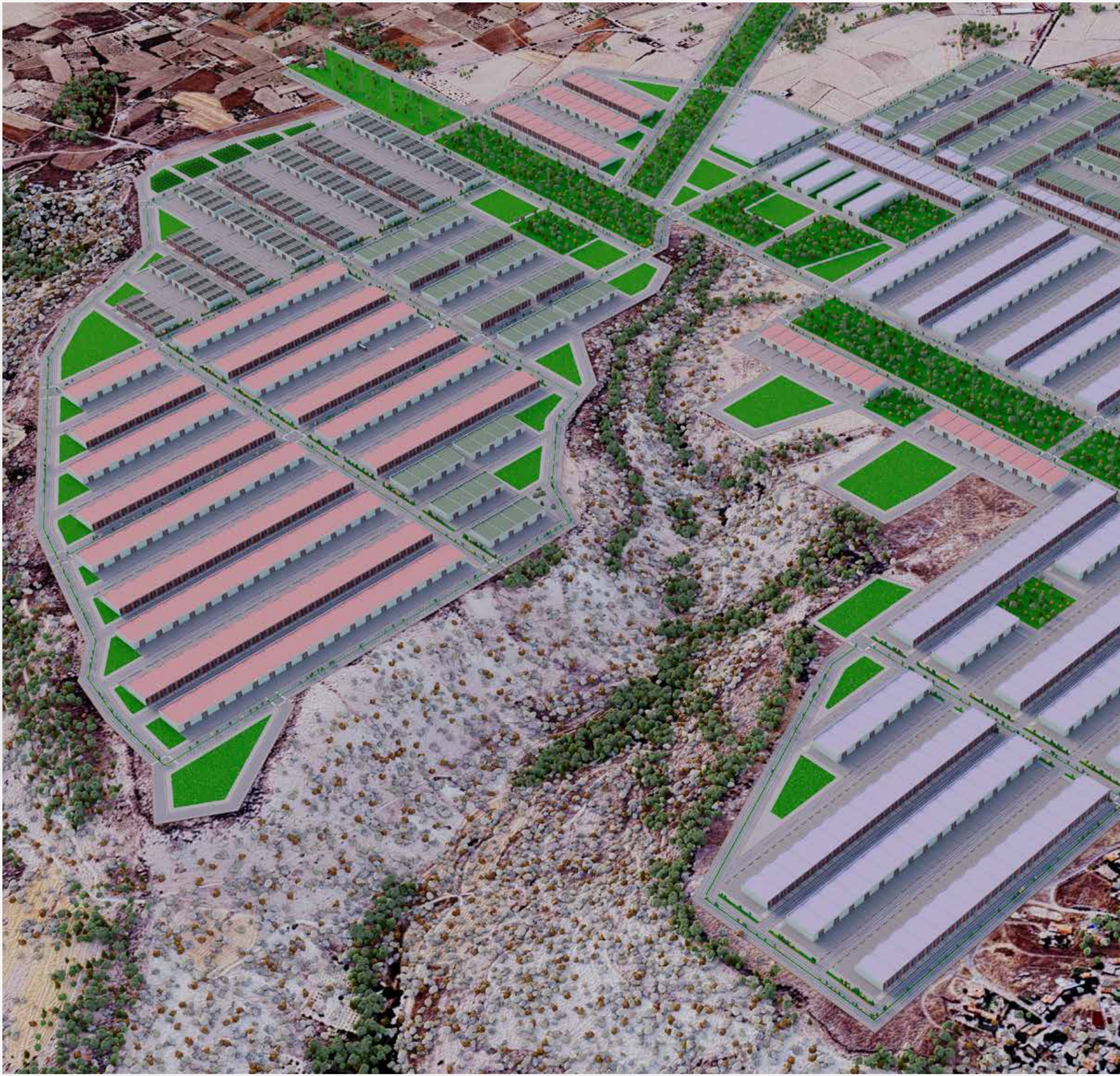


KUMSLIFE

KARMA YAŞAM PROJESİ

hayat boyu mutluluk

Peyzaj alanı ile iç içe olan 2+1 ve 3+1 seçeneklerimiz sizlere seçkin bir yaşamın kapılarını açıyor. Bazen en güzel anlar, bir balkondan dünyayı izlerken gerçek olur. Hafif bir esinti yüzüne değer gökyüzü pastel tonlarla dans eder. Kuşların cıvıltısı uzakta beliren ışıkların parıltısı... Doğa ve şehir huzurla iç içe...





KAYMOBSAN MODERN SANAYİ SİTESİ'NE HOŞ GELDİNİZ...

Kayseri'de modern ve kapsamlı orta ölçekli sanayi sitesi kurmak için detaylı planlama, yer seçimi, altyapı yatırımı, işletmesi ve sürdürülebilirlik esas alınmıştır.

Küçük metrekarelerde imalat yapan üyelerimizin OSB ye geçme imkanı olmayan orta ölçekli kobilerin bir araya getirilerek Türkiye'nin en güvenli sanayi sitesini hayata geçiriyor .

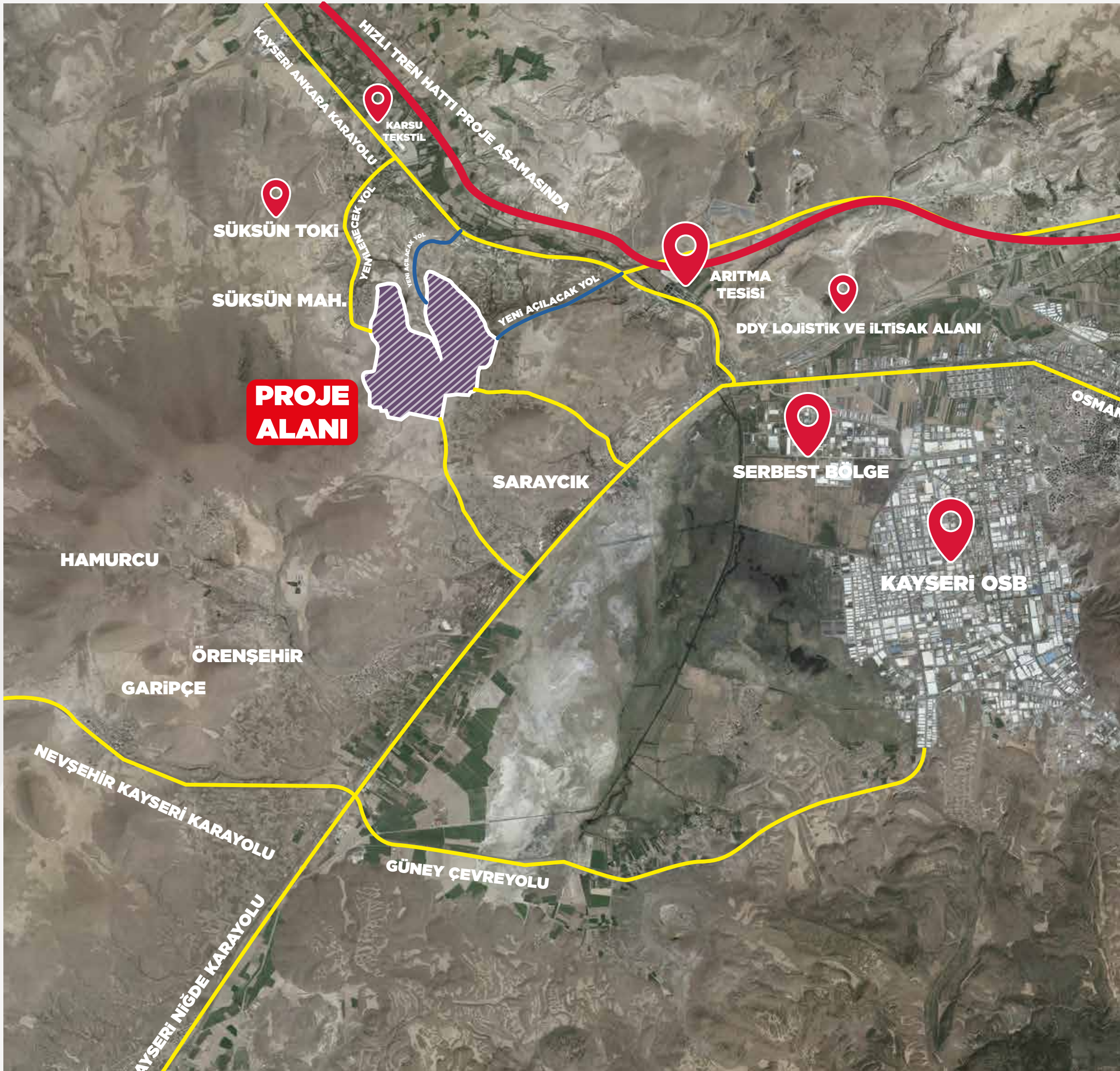
www.kaymobsan.com

MOBİLYA SEKTÖRÜNDEKİ BÜYÜMEK İSTEYEN KOBİLERİMİZİN GELECEĞİ

Güvenli ve Modern Sanayi









EŞSİZ KONUM, KOLAY ULAŞIM

Kayseri sanayisinin kalbinde yer alan Kaymobsan Sanayi Sitesi ana yollardan demiryollarına kadar ticaret ve üretimin tam merkezinde yer alıyor..

Tüm Ulaşım Ağlarının Merkezinde

**Ankara ,Nevşehir Ve Malatya Çevre
Yolu Kesişim Noktasında**

Hava Limanı Yanıbaşında

Mobilya Kente **5 Dk** Osb'ye **10 Dk**

Kuzey Çevre Yoluna 1,5 KM

YENİ YOL, HIZLI ERİŞİM

Kuzey Çevreyolu Devamı Sonrası Yeni Açılacak Yoldan Düz Devam Ederek
1,5 km İçinde Kaymobsan Modern Sanayi Sitesine Gelmiş Olacaksınız





KAYMOBSAN

Gücümüz, Birliğimizden

etaplardan oluşan, toplam
3 MİLYON m²
arsa büyüklüğü

Tüm bağımsız bölümlere
Büyük Araçlarla
ERİŞİM İMKÂNI

Yatay ve dikey
birleşmeye uygun
MODÜLER YAPI

İhtiyaçlara yönelik
SOSYAL DONATI
alanları

Günlük ihtiyaçlara yönelik
HİZMET
NOKTALARI

Güneş ve Yağmur Dostu
ÇEVRECİ
TASARIM

Yüksek tavanlı,
GENİŞ AKS
ARALIĞI

Bütün atölyelerin
önünde açık
YÜKLEME ALANI

200 m²'den
2.000 m²'ye kadar
İMALATHANELER

500m2 ve üzeri
atölyelerde
İDARİ OFİSLER

Kişiyeye özel Açık
OTOPARK

Atıkar için
ATIK BERTARAF
MERKEZİ







İşyeri Tipleri 250-500 m²



www.kaymobsan.com

* Kaymobsan, bu projede değişiklik yapma hakkını saklı tutmaktadır.



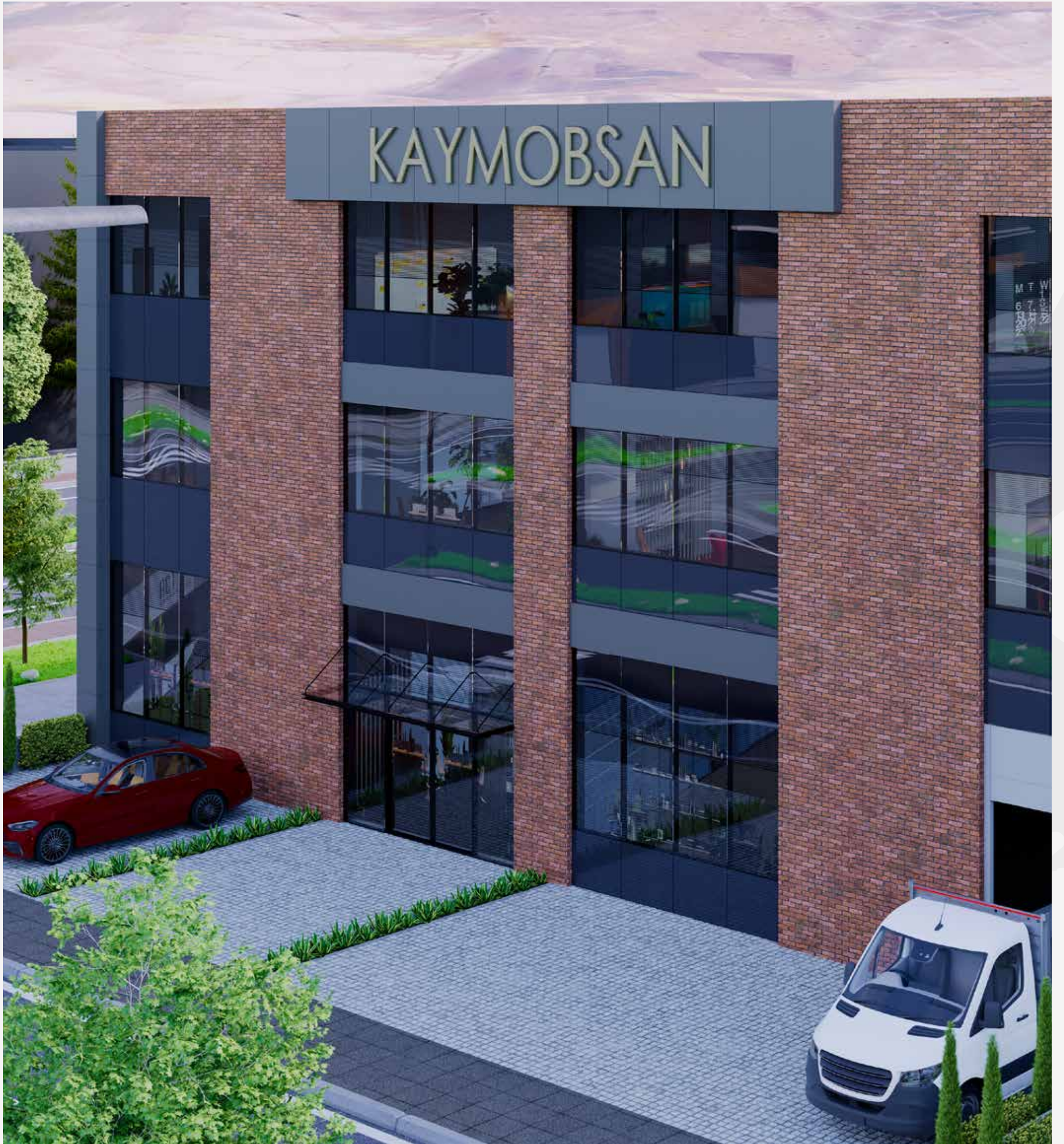
İşyeri Tipleri

1000 m²

www.kaymobsan.com

* Kaymobsan, bu projede değişiklik yapma hakkını saklı tutmaktadır.







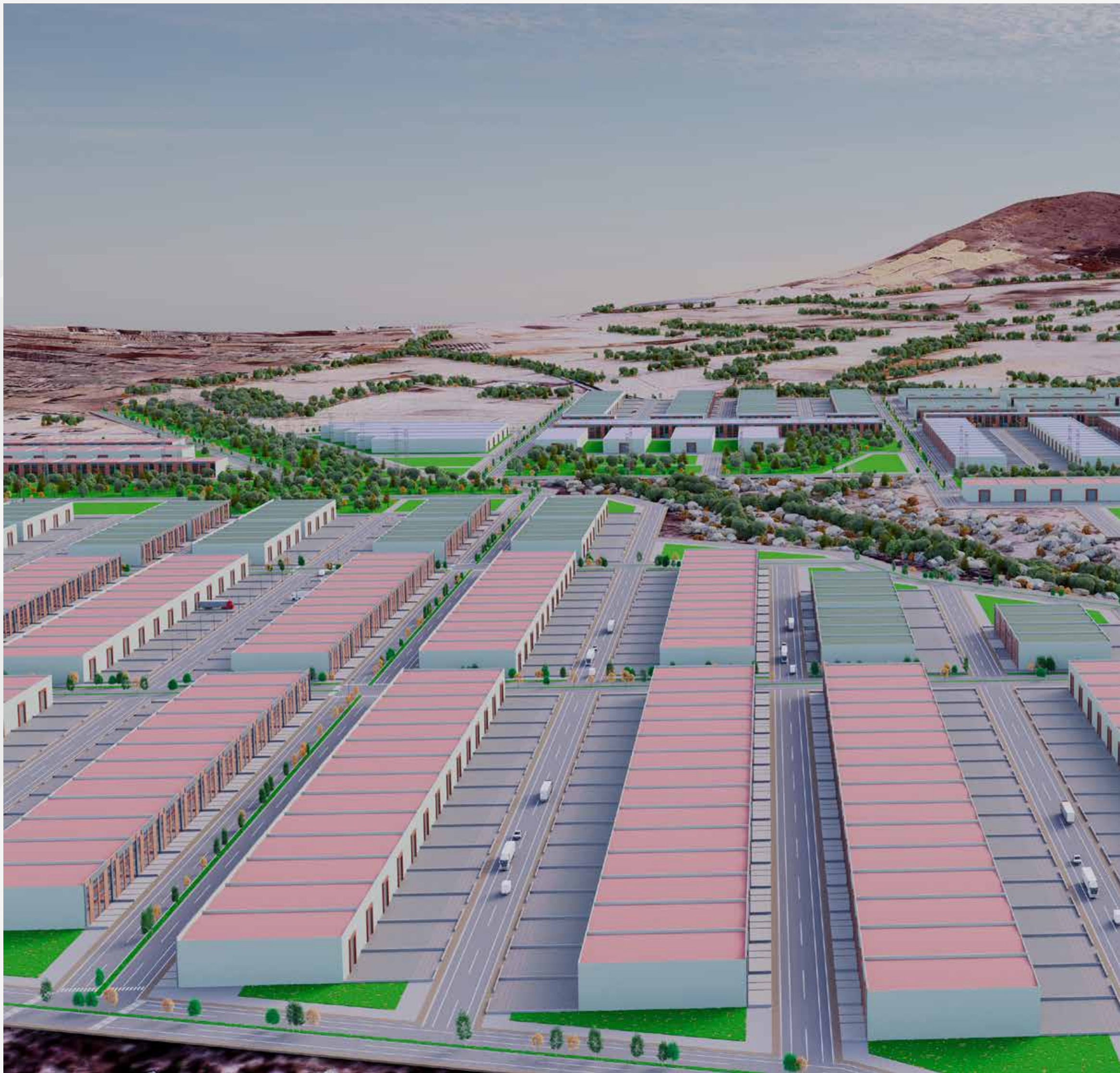


İşyeri Tipleri

2000 m²

www.kaymobsan.com

* Kaymobsan, bu projede değişiklik yapma hakkını saklı tutmaktadır.





SANAYİYE YENİ BİR SOLUK! FERAH, FONKSİYONEL!

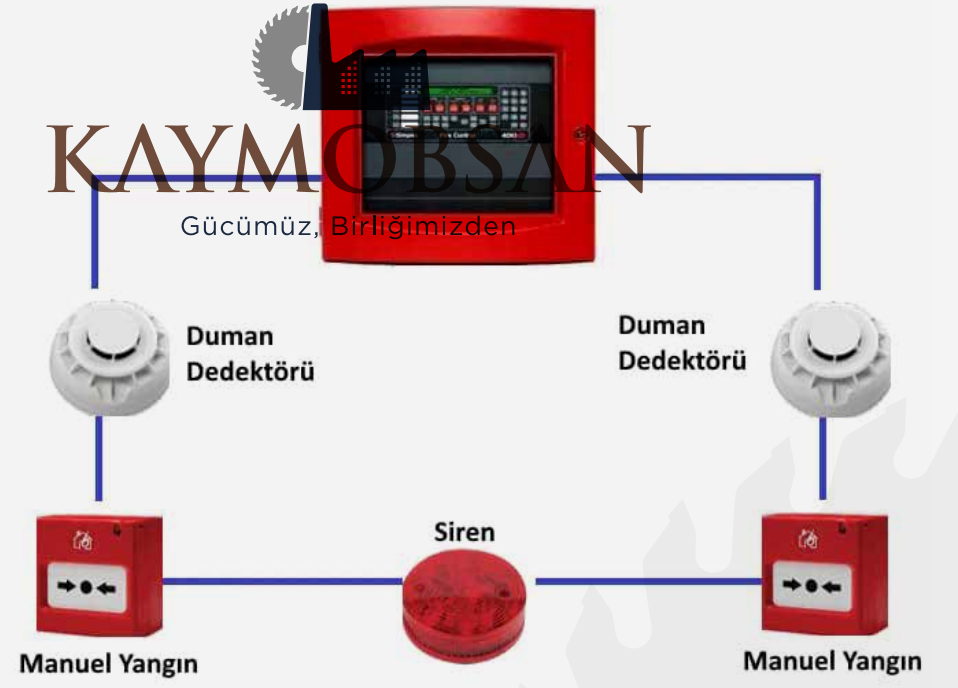
Modern yatay mimarisi, sanayinin ihtiyaçları için düşünülmüş geniş caddeleri, peyzaj alanları, yüksek tavanlı geniş iç mekânları, otopark alanları ile benzersiz bir iş yeri...

www.kaymobsan.com

ÖNLEMEK ÖDEMEKTEN ÇOK DAHA UCUZ VE KOLAY

Kaymobsan Modern Sanayi Sitesi, eksiksiz bir altyapı sunmanın yanı sıra yangınla mücadele altyapısını ve itfaiye merkezini kendi sahasında planlamaktadır. Uyarı ve ikaz kontrol sistemleri bir araya getirilerek hızlı müdahale ile yangınla mücadele sağlanacaktır









ÇEVRECİ TASARIMLARLA SÜRDÜRÜLEBİLİR ENERJİ ÜRETİMİ

Sürdürülebilir bir çevre hayaliyle tasarlanan KAYMOBSAN Modern Sanayi Sitesi, blok çatılarında yer alan güneş enerjisi panelleri ile elektrik üretimi sağlıyor. Ortak alanların enerji ihtiyacının karşılanmasına destek olan bu güneş enerjisi panelleri sayesinde elektrik giderleri düşürülüyor, aidatlarda optimizasyon sağlanıyor.

www.kaymobsan.com



KAYSERİ SANAYİSİNİN YENİ MODERN YÜZÜ

Sanayi, lojistik ve yaşam merkezlerine yakınlığı, dönüşüme imkân veren altyapısı, doğal havası ve şehir manzarası ile iş dünyamızın yeni modern yüzü olacak Kaymobsan ihtisas Sanayi Sitesi, ortaklarından aldığı güçle 3 milyon m² alan üzerinde hayata geçiriliyor.







TRAFİKSİZ GİRİŞ - ÇIKIŞ İMKANI

Kaymobsan Sanayi Sitesi, sahip olduğu yeterli sayıda giriş-çıkış noktasıyla trafik akışını kolaylaştırıyor, hem dükkân sahiplerine hem de ziyaretçilere rahat ulaşım ve trafiksiz giriş-çıkış imkânı tanıyor.





MOBİLYA SEKTÖRÜNÜN ÖNCÜ SİVİL TOPLUM KURULUŞU





KAYMOBSAN

Gücümüz, Birliğimizden

www.kaymobsan.com

0532 271 17 82 | www.kaymobsan.com | Sanayi Mahallesi 6006. Cd. No: 67/B, Kocasinan / KAYSERİ